



**Въезжайте хоть сегодня!**  
**Дом 137 кв.м., 4 комнаты. ГАЗ!**

## Описание

Срочное предложение для тех, кто решил купить качественный и уютный дом в Краснодаре по самой выгодной цене! Дом расположен в Прикубанском округе города Краснодар по адресу: НСТ Мечта, ул. Малиновая 362. Общая площадь 137 кв.м., жилая 70 кв.м., 4 изолированных комнаты. ГАЗ!







## Состояние

Все помещения с хорошим ремонтом, сделанным в 2017 году. Вложений не требует- вселяться можно уже сегодня!

Кухня-гостиная визуально зонирована-рабочее пространство отделено от зоны отдыха разнотипным напольным покрытием и разноплановой отделкой стен. Установлен кухонный гарнитур и сплит система.



На стенах жилых комнат обои комбинированы с окрашенной частью. Белый натяжной потолок с люстрами и точечными светильниками. Санузел первого этажа выложен керамическим кафелем на полу и в мокрой части, остальные стены ванн окрашены. Лестница отделана деревом. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери из МДФ и надежная металлическая входная.



## Тех условия

Дом газифицирован! Установлен двухконтурный газовый котел на отопление и производство горячей воды. Радиаторы алюминиевые с хорошей теплоотдачей. Вода-собственная скважина с чистой, артезианской водой, а это значит, что затраты на воды исключены! Водоотведение-многосекционный септик. Электричество центральное, медная проводка в доме. Приготовление на электрической варочной поверхности. Санузел оборудован полотенцесушителем. Установлено 3 кондиционера. Телевидение-Триколор.



## Дом

Дом построен в 2014 году. Материал стен-бетонный блок с 10 см. утеплением пенопластом. Толщина стен 40 см-дом очень теплый и расход газа для отопления минимальный. Наружные стены оштукатурены под короед. Фундамент ленточный, глубиной 1 метр. Крыша двускатная из металлопрофиля, проложено 3 слоя утеплителя. Балкон накрыт навесом, а на доме установлены прожекторы. Цоколь высокий.



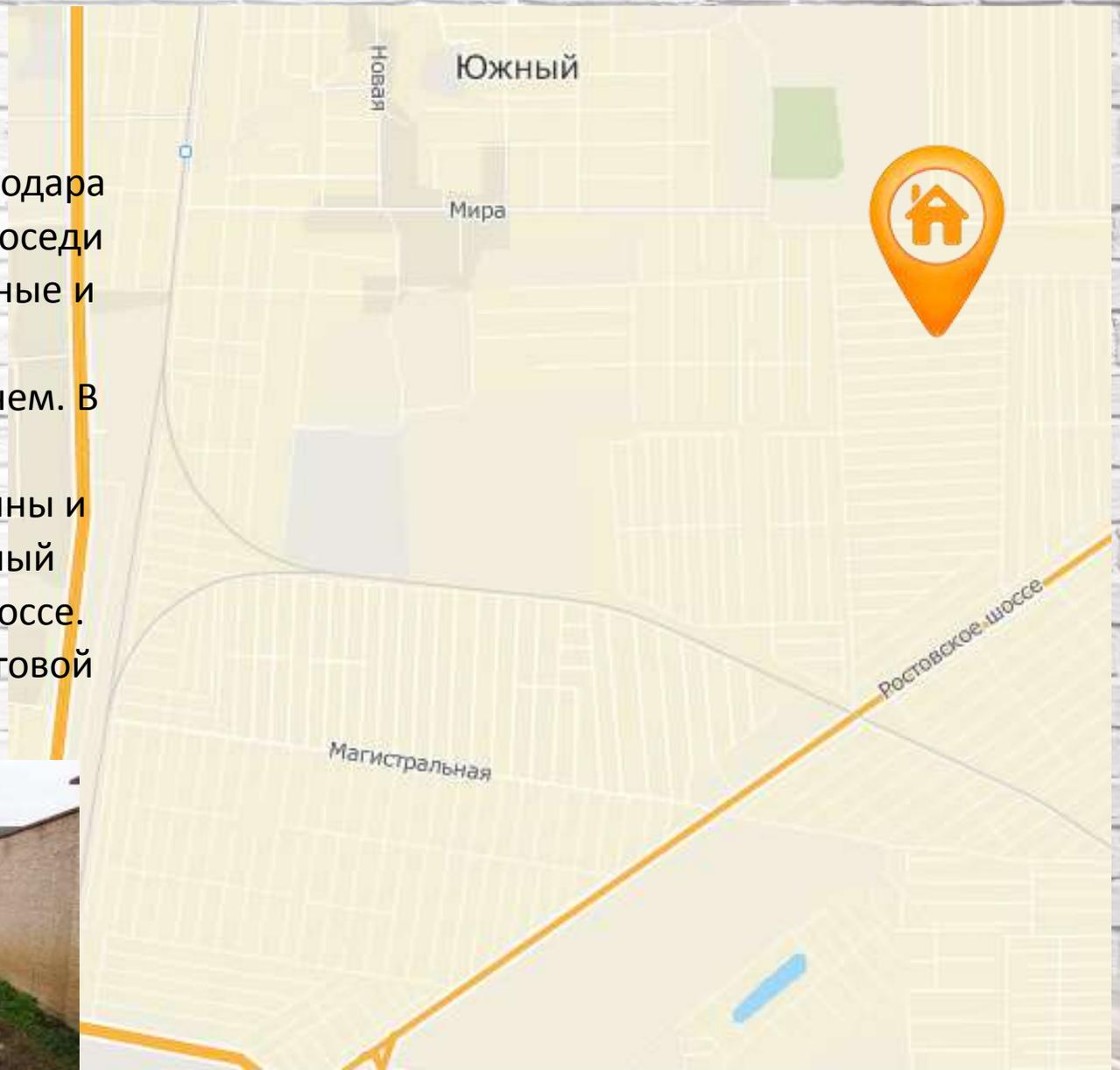
## Участок

Площадь земельного участка 4,5 сотки. Форма-правильная прямоугольная. Периметр участка огорожен металлопрофилем, въездная группа представлена элетроролетой и металлической калиткой. Сплошное ограждение из блока оштукатурено в тон стен дома. Двор вымощен тротуарной плиткой, на задней части двора засеяна газонная трава. Есть небольшое строение для хранения хоз инвентаря и несколько плодовых деревьев.



## Расположение

Дом находится в садовом товариществе Мечта, вдоль Ростовского шоссе города Краснодара по адресу: ул. Малиновая 362. Соседи живут круглогодично добродушные и спокойные. Подъездные пути хорошие, дорога отсыпана щебнем. В 100 метрах находится детская площадка, в доступности магазины и общественный транспорт. Удобный выезд на Ейское и Ростовское шоссе. Проходят жд пути - 10 минут шаговой доступности.



## Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 27.07.2017года.

Кадастровый номер дома: 23:43:0110017:1164.

Кадастровый номер участка: 23:43:0110017:784.

Документы готовы к продаже. В наличии техпаспорт, проведено межевание.

## Цена

В связи со срочностью продажи стоимость 2-х этажного дома с ремонтом, мебелью и техникой составляет

**4240 тыс.руб.**

Позвольте детям дышать чистым воздухом!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

**Фокин Николай Николаевич**

Тел./ WhatsApp +7-995-194-77-83

E-mail: fokin@nedvizhimost93.ru



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)**

